

HIRDETMÉNY

1.

1.1. Az értékesítéssel érintett ingatlan adatai:

Cím: **9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 136. fszt. 4.**

Hrsz.: **Mosonmagyaróvár 2439/1/A/4 helyrajzi szám**

Méret: **35 m²**

Megnevezés: **lakás**

Tulajdonos: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad szerint

Bejegyzés: - nincs, az ingatlan tehermentes

1.2. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, jellemzői:

Az értékelt ingatlan Mosonmagyaróvár város belterületén, a mosoni városrész központjában, egy többlakásos társasházban található. Az ingatlan a társasház földszintjén található. Annak állaga rossz, teljes felújításra szorul. A falazaton repedések láthatók. Az ingatlanban wc, fürdőszoba nincs, fűtését elektromos konvektor biztosítja. A lakás mérete a tulajdoni lap alapján 35 m².

Az ingatlan a MOVINNOV Kft.-vel előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

2. Az ingatlan **kikiáltási árát** az Önkormányzat **bruttó 12.400.000,- Ft** összegben határozza meg.

3. Az árverésre vonatkozó szabályok:

3.1. Az árverés időpontja: 2023.12. 13. (szerda) 10 óra 15 perc

3.2. Az árverés helyszíne: Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyaló (9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.)

Árverező: kijelölt lebonyolító bizottság,

elnöke: Pollhammer Jenő

tagjai: Molnárné Nagy Edina pénzügyi osztályvezető

Dr. Horváth Borbála vagyongazda

3.3. Az árverésen az alábbi **dokumentumok** benyújtása, bemutatása szükséges:

- Az ajánlattevő azonosító adatai:

- természetes személy esetén: név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve,
- jogi személy esetén: név, székhely, képviselő neve, nyilvántartási szám/cégjegyzékszám/törzsszám.

- Az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolás vagy házipénztári befizetés esetén pénztárbizonylat (az árverési előleg összege nettó 200 000 Ft, az árverésen kizárólag az vehet részt, akinek a nevére az árverési előleg befizetésre került).

- Jogi személy ajánlattevő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba/közokiratba foglalt átláthatósági nyilatkozat (Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-

testületének az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján).

Nem vehet részt az árverésen, aki

- az azonosításhoz szükséges dokumentumokat nem mutatja be,
- az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolást nem mutatja be, vagy házipénztári befizetést igazoló pénztárbizonylattal nem rendelkezik
- jogi személy ajánlattevő esetén nem rendelkezik a jelen pontban hivatkozott átláthatósági nyilatkozattal vagy nem felel meg az átláthatóság követelményeinek.

3.4. A vételi ajánlatot a helyszínen kell megtenni a licitálás szabályainak megtartásával. Az ajánlatokat az árverési előleg megfizetésének sorrendjében lehet megtenni.

Áremelés szabályai:

Alsó licitlépcső: 50.000,- Ft

Felső licitlépcső: 100.000,- Ft

A licitálásra a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései, különösen a licitálásra (árverésre) vonatkozó szabályok irányadók.

3.5. Az árverésen résztvevőknek az ingatlan vonatkozásában az árverés időpontjáig nettó **200.000,- Ft** árverési előleget kell befizetnie, mely történhet az árverés helyszínén készpénzes befizetéssel, vagy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737076-15367400-11170004 számú számlájára. A nyertes licitáló esetén az összeg foglalként szolgál. A nem nyertes ajánlattevők javára az árverési előleg az árverést követő 5 munkanapon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

3.6. Az ajánlatkérő a licitálás eredményéhez képest megnevezi a második legmagasabb ajánlatot tevőt, aki ajánlatához a nyertes ajánlattevőre vonatkozóan megállapított teljesítési határidő utolsó napjáig kötve van. A második legmagasabb ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték fentiek szerint, ezen határidő letelte után jár vissza.

4. Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevővel Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata az árverést követő 30 napon belül köt adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződés tervezetének elkészíttetéséről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia. A szerződéskötéssel, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő köteles viselni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak bruttó forgalmi értéke meghaladja az 5 millió forintot – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az Önkormányzattal kötött szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beérkezését követően vagy a nyilatkozat kiadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő napon lép hatályba az elővásárlási jog jogosultjával szemben.

Amennyiben az ingatlan értéke a licitálás eredményeként eléri a fenti összeget és a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, úgy az Önkormányzattal kötött szerződés nem lép hatályba, a vevőnek a megfizetett árverési előleg kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

5. Fizetési határidő:

Az ingatlan vételárát az elővásárlásra nyitva álló határidő leteltét vagy a nemleges nyilatkozat kézhezvételét követő naptól számított 45 napon belül, az adásvételi

szerződésben is rögzítésre kerülő határidőn belül kell megfizetni. Nyertes ajánlattevő kérelmére, lehetőség van a vételár 6 hónapon belüli részletekben történő megfizetésére.